

PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELLE AREE INDUSTRIALI GESTITE DAL CIPNES - GALLURA (P.R.T.C.)

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA

ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI, NONCHE'
INCREMENTO DEGLI STANDARD INFRASTRUTTURALI STRADALI E
RIORDINO CARTOGRAFICO ZONIZZAZIONI TERRITORIALI OMOGENEE

**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE PREDISPOSTA CON DELIBERE DELL'ASSEMBLEA
DEGLI ENTI CONSORZIATI DEL CIPNES N. 1 DEL 27/01/2014 E N. 28 DEL 06/07/2015
IN RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI ESPRESSE CON PARERE VINCOLANTE EMESSE DALLA R.A.S.,
AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 11/TER DEL D.L. 149/93, CON DETERMINA N. 1703 DEL 24.06.2015**

ALLEGATO - **6.1** ELENCO DITTE CATASTALI INTESTATARIE DI IMMOBILI ESPROPRIABILI
INFRASTRUTTURE, IMPIANTI ED OPERE DI INTERESSE GENERALE E COLLETTIVO
(ART. 53. C. 1, D.P.R. 218/78)

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Antonio F. Catgiu

Geom. Marco Sanna

Geom. Bastianino Mariano

Progettista incaricato

Collaboratore

Collaboratore

IL PRESIDENTE

Dott. Settimo Nizzi

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Carta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio F. Catgiu



N° PIANO	COMUNE DI OLBIA (OT)		PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO		ELENCO AREE ESPROPRIANDE AVENTI SUSCETTIVITA' DI UTILIZZO DIVERSE O ULTERIORI DA QUELLE AGRICOLE									
	INTESTAZIONE CATASTALE	PROPRIETA' EFFETTIVA	Fg.	Mapp.	ha	a	ca	Superfici Espropriato	Zona Urbanistica (*)	Valore Mercato	Valore Venale (e)	Maggiorazioni Art. 37 C. 1 TUE N. 327/2001 (d)	Indennita' di Liquidazione Art. 37 C. 1 TUE N. 327/2001	
1	ARREDOXIL DI CARRASSALE PIETRO E C. SNC CON SEDE IN OLBIA	ARREDOXIL DI CARRASSALE PIETRO E C. SNC CON SEDE IN OLBIA	31	910	76	78	40	40	D1	25,82	1.032,80	103,28	852,06	
2	SOC. EMMECIEMME MANUFATTI IN CEMENTO SRL, CON SEDE IN OLBIA	SOC. EMMECIEMME MANUFATTI IN CEMENTO SRL, CON SEDE IN OLBIA	31	4513	48	64	413	413	D1	25,82	10.663,66	1.066,37	8.797,52	
3	F.LLI UCCULA SRL, CON SEDE IN OLBIA	F.LLI UCCULA SRL, CON SEDE IN OLBIA	31	855	1	28	20	500	D1	25,82	12.910,00	1.291,00	10.650,75	
4	COLUMBANU GIOVANNI NATO A OLBIA IL 30/09/1952	COLUMBANU GIOVANNI NATO A OLBIA IL 30/09/1952	31	1744	6	98	126	126	D1	25,82	3.253,32	325,33	2.683,99	
5	SARDA LEASING SOC. LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI (TARAS TRASPORTI-UTILIZZAZIONE)	SARDA LEASING SOC. LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI (TARAS TRASPORTI-UTILIZZAZIONE)	31	784	1	23	50	660	D1	25,82	17.041,20	1.704,12	14.058,99	
6	PUTZU CARLO FU LUIGI	PUTZU CARLO FU LUIGI	31	3431	25	04	937	937	FERROVIA	5,82	5.453,34	545,33	4.499,01	
7	PUTZU CARLO FU LUIGI	PUTZU CARLO FU LUIGI	31	5459	4	34	91	1.900	FERROVIA	5,82	11.058,00	1.105,80	9.122,85	
8	DEMURU GIUSEPPE NATO A LODE' IL 02/04/1909, MOTTI FRANCESCA NATA A BUDDUSO' IL 03/03/1911	DEMURU GIUSEPPE NATO A LODE' IL 02/04/1909, MOTTI FRANCESCA NATA A BUDDUSO' IL 03/03/1911	31	296	2	16	216	216	D1	25,82	5.577,12	557,71	4.601,12	
9	LA GENOVESE GOMME SPA CON SEDE IN ELMASICA	LA GENOVESE GOMME SPA CON SEDE IN ELMASICA	31	4529 (ex 2957)	45	29	170	170	D1	25,82	4.389,40	438,94	3.621,26	
10	ING LEASE (ITALIA) SPA, CON SEDE IN BRESCIA	ING LEASE (ITALIA) SPA, CON SEDE IN BRESCIA	31	347	72	72	60	60	D1	25,82	1.859,04	185,90	1.533,71	
11	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	31	1522	60	60	60	60	D1	25,82	1.549,20	154,92	1.278,09	
12	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	31	1519	1	02	102	102	D1	25,82	2.633,64	263,36	2.172,75	
13	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	31	1257	2	07	100	100	D1	25,82	2.582,00	258,20	2.130,15	
14	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	31	5620 (ex 1273)	15	15	15	15	D1	25,82	387,30	38,73	319,52	
15	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	CENTRO EDILE OLBIA SRL, CON SEDE IN OLBIA	31	1277	7	08	106	106	D1	25,82	2.736,92	273,69	2.257,96	
16	REIMAS SRL CON SEDE IN CAGLIARI	MIDA SRL	31	2798	26	64	220	220	D1	25,82	5.680,40	568,04	4.686,33	
17	CABU ABBAS SRL	CABU ABBAS SRL	31	97	28	11	850	850	SG*	12,52	10.642,00	1.064,20	8.779,65	
18	RESIDENCE CASTEL CERVO CON SEDE A CAGLIARI	RESIDENCE CASTEL CERVO CON SEDE A CAGLIARI	31	5340	22	80	1.020	1.020	D/G6	25,82	26.336,40	2.633,64	21.727,53	
19	PALMERA SPA, CON SEDE IN OLBIA	TRISSOLBIA SPA	31	1391	9	72	380	380	D2	25,82	9.811,60	981,16	8.094,57	
20	CUBEDDU ANTONIO NATO A CHIARAMONTI IL 31/07/1904; PUTZU PAOLINO NATO A OLBIA IL 01/07/1918	CUBEDDU ANTONIO NATO A CHIARAMONTI IL 31/07/1904; PUTZU PAOLINO NATO A OLBIA IL 01/07/1918	31	714	1	66	44	140	D1	25,82	3.614,80	361,48	2.982,21	
21	SORO CATERINA TOMASINA NATA A BUDDUSO' IL 16/07/1950; SORO MARIA ANTONIA NATA A OLBIA IL 02/04/1947; SORO MARIO ANGELO NATO A OLBIA IL 19/09/1944; SORO SALVATORE NATO A OLBIA IL 21/09/1942;	SORO CATERINA TOMASINA NATA A BUDDUSO' IL 16/07/1950; SORO MARIA ANTONIA NATA A OLBIA IL 02/04/1947; SORO MARIO ANGELO NATO A OLBIA IL 19/09/1944; SORO SALVATORE NATO A OLBIA IL 21/09/1942;	32	3255	11	53	1.153	1.153	VIABILITA'	5,82	6.710,46	671,05	5.536,13	
22	SPANU GIOVANNI NATO A OZIERI IL 15/05/1988	SPANU GIOVANNI NATO A OZIERI IL 15/05/1988	32	2253 (ex 564)	60	80	300	300	V (STANDARD)	5,82	1.746,00	174,60	1.440,45	
23	BACCIU ANNA NATA A BUDDUSO' IL 13/06/1951; CARMELA NATA A BUDDUSO' IL 10/01/1944; GIOVANNI MATOMI A BUDDUSO' IL 19/11/1937; MARIA ANTONIA NATA A BUDDUSO' IL 24/12/1938; BACCIU PAOLA NATA A BUDDUSO' IL 18/06/1933; BACCIU PIETRO MARIA NATA A BUDDUSO' IL 04/07/1949; BACCIU SISINNO NATA A BUDDUSO' IL 04/07/1949; BACCIU TERESA NATA A BUDDUSO' IL 19/04/1942.	BACCIU ANNA NATA A BUDDUSO' IL 13/06/1951; CARMELA NATA A BUDDUSO' IL 10/01/1944; GIOVANNI MATOMI A BUDDUSO' IL 19/11/1937; MARIA ANTONIA NATA A BUDDUSO' IL 24/12/1938; BACCIU PAOLA NATA A BUDDUSO' IL 18/06/1933; BACCIU PIETRO MARIA NATA A BUDDUSO' IL 04/07/1949; BACCIU SISINNO NATA A BUDDUSO' IL 04/07/1949; BACCIU TERESA NATA A BUDDUSO' IL 19/04/1942.	32	562	1	10	26	530	V (STANDARD)	5,82	3.084,60	308,46	2.544,80	
24	BN BOX SRL CON SEDE IN OLBIA	BN BOX SRL CON SEDE IN OLBIA	32	1852	81	34	2.000	2.000	D1	20,81	41.620,00	4.162,00	34.336,50	
25	GEOCENTER SPA CON SEDE IN OLBIA	GEOCENTER SPA CON SEDE IN OLBIA	32	1683	17	04	137	137	D/G1	25,82	3.537,34	353,73	2.918,31	
26	CONSORZIO INDUSTRIALE NORD EST SARDEGNA-GALLURA	COGEL SARDA, SISTEMI SRL, CON SEDE IN OLBIA, VIA GALVANI N. 46	32	2081	6	81	175	175	D1	20,81	3.641,75	364,18	3.004,44	
27	PUDDA GIOVANNINO, nato a Olbia il 23/02/1956	PUDDA GIOVANNINO, nato a Olbia il 23/02/1956	31	2208	6	32	500	500	D1	20,81	10.405,00	1.040,50	8.584,13	
28	PUDDA GIOVANNINO, nato a Olbia il 23/02/1956	PUDDA GIOVANNINO, nato a Olbia il 23/02/1956	31	2211	28	14	631	631	D1	20,81	13.131,11	1.313,11	10.833,17	
29	BACCIU CATERINA, NATA SSSARI IL 09/05/1940; BACCIU PIETRO PAOLO, NATO A BUDDUSO' IL 27/11/1941; BACCIU SALVATORE, NATO A BUDDUSO' IL 28/03/1949	BACCIU CATERINA, NATA SSSARI IL 09/05/1940; BACCIU PIETRO PAOLO, NATO A BUDDUSO' IL 27/11/1941; BACCIU SALVATORE, NATO A BUDDUSO' IL 28/03/1949	32	654	91	91	91	91	D1	20,81	1.893,71	189,37	1.562,31	

N. PIANO	INTESTAZIONE CATASTALE	PROPRIETA' EFFETTIVA	DATI CATASTALI				SUPERFICI ESPROPRIO	ZONA URBANISTICA (*)	VALORE MERCATO	VALORE VENALE (a)	MAGGIORAZIONI ART. 37 C. 2 TUE N. 327/2001 (d)	INDENNITA' DI LIQUIDAZIONE ART. 37 C. 1 TUE N. 327/2001
			Fg.	Mapp.	ha	ca						
30	MOLOZZU FRANCO, NATO A CASSANO MAGNAGO IL 02/10/1966, MOLOZZU GIANNI N. NATO A GALLARATE IL 28/02/1970	MOLOZZU FRANCO, NATO A CASSANO MAGNAGO IL 02/10/1966; MOLOZZU GIANNI N. NATO A GALLARATE IL 28/02/1970	32	1288		69	MQ.	D1	20,81	1.435,89	143,59	1.184,61
31	IMPRESA DI COSTRUZIONI ALESSANDRO ROSSI SPA	IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. ALESSANDRO ROSSI SRL CON SEDE IN ROMA	32	1577		95	MQ.	D1	20,81	26.220,60	2.622,06	21.632,00
31	IMPRESA DI COSTRUZIONI ALESSANDRO ROSSI SPA	IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. ALESSANDRO ROSSI SRL CON SEDE IN ROMA	32	1577		95	MQ.	VIABILITA'	5,82	2.793,60	279,36	2.304,72
32	ECOLOGICA MARINO SRL	ECO OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA Z.L. SETTA, VIA GIAPPONE N.4	32	1495		63	MQ.	D1	20,81	1.727,23	172,72	1.424,96
33	ECOLOGICA MARINO SRL	ECO OLBIA SRL CON SEDE IN OLBIA Z.L. SETTA, VIA GIAPPONE N.4	32	1495		63	MQ.	D1	20,81	894,83	89,48	736,23
34	SARDA CANTIERI NAVALI SRL CON SEDE IN ROMA	SARDA CANTIERI NAVALI SRL CON SEDE IN ROMA	32	1668		36	MQ.	D1	25,82	40.537,40	4.053,74	33.443,36
35	SARDA CANTIERI NAVALI SRL CON SEDE IN ROMA	SARDA CANTIERI NAVALI SRL CON SEDE IN ROMA	32	1675	2	36	MQ.	D1	25,82	7.746,00	774,60	6.390,45
36	CIPNES	CIPNES	33	2174		22	MQ.	D1	25,82	516,40	51,64	426,03
37	CIPNES	CIPNES	32	2175		25	MQ.	D1	25,82	8.623,88	862,39	7.114,70
38	ASARA & C. SNC CON SEDE IN OLBIA	ASARA & C. SNC CON SEDE IN OLBIA	32	295		61	MQ.	D1	25,82	3.227,50	322,75	2.662,69
39	GIOVANNI UGGIAS & FIGLI SRL CON SEDE IN OLBIA	GIOVANNI UGGIAS & FIGLI SRL CON SEDE IN OLBIA	32	1250		40	MQ.	D1	25,82	1.807,40	180,74	1.491,11
40	ALIOOTTO CARLO E. C. SNC	GIOVANNI UGGIAS & FIGLI SRL CON SEDE IN OLBIA	32	745		10	MQ.	VIABILITA'	5,82	2.807,99	280,80	2.316,59
41	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945	32	1265		46	MQ.	D1	25,82	2.065,60	206,56	1.704,12
42	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945	32	1267		3	MQ.	D1	25,82	1.807,40	180,74	1.491,11
43	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945; ROYCH GIOVANNI MARIA NATO A OLBIA IL 01/04/1987; ROYCH MANLIO NATO A OLBIA IL 23/07/1910; ROYCH OTTAVIO NATO A OLBIA IL 07/06/1912	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945; ROYCH GIOVANNI MARIA NATO A OLBIA IL 01/04/1987; ROYCH MANLIO NATO A OLBIA IL 23/07/1910; ROYCH OTTAVIO NATO A OLBIA IL 07/06/1912	32	147		9	MQ.	VIABILITA'	5,82	5.296,20	529,62	4.369,37
44	CIPNES	CIPNES	32	2148		24	MQ.	FERROVIA	5,82	2.426,94	242,69	2.002,23
45	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945; ROYCH GIOVANNI MARIA NATO A OLBIA IL 01/04/1987; ROYCH MANLIO NATO A OLBIA IL 23/07/1910; ROYCH OTTAVIO NATO A OLBIA IL 07/06/1912	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945; ROYCH GIOVANNI MARIA NATO A OLBIA IL 01/04/1987; ROYCH MANLIO NATO A OLBIA IL 23/07/1910; ROYCH OTTAVIO NATO A OLBIA IL 07/06/1912	32	1269		4	MQ.	FERROVIA	5,82	174,60	17,46	144,05
46	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945; ROYCH GIOVANNI MARIA NATO A OLBIA IL 01/04/1987; ROYCH MANLIO NATO A OLBIA IL 23/07/1910; ROYCH OTTAVIO NATO A OLBIA IL 07/06/1912	GIANGRANDE DIONINO NATO A TORRE SANTA SUSANNA IL 22/09/1945; ROYCH GIOVANNI MARIA NATO A OLBIA IL 01/04/1987; ROYCH MANLIO NATO A OLBIA IL 23/07/1910; ROYCH OTTAVIO NATO A OLBIA IL 07/06/1912	32	1264	2	40	MQ.	FERROVIA	5,82	5.627,94	562,79	4.643,05
47	LOGISTICA NIEDDU SRL	LOGISTICA NIEDDU SRL	32	547	1	86	MQ.	FERROVIA	5,82	4.830,60	483,06	3.885,25
48	LOGISTICA NIEDDU SRL	LOGISTICA NIEDDU SRL	32	346		33	MQ.	FERROVIA	5,82	2.560,80	256,08	2.112,66
49	LOGISTICA NIEDDU SRL	LOGISTICA NIEDDU SRL	32	345		35	MQ.	FERROVIA	5,82	2.328,00	232,80	1.920,60
50	LOGISTICA NIEDDU SRL	LOGISTICA NIEDDU SRL	32	544		37	MQ.	FERROVIA	5,82	2.502,60	250,26	2.064,65
51	LOGISTICA NIEDDU SRL	LOGISTICA NIEDDU SRL	32	1511		63	MQ.	FERROVIA	5,82	4.656,00	465,60	3.841,20
52	LOGISTICA NIEDDU SRL	LOGISTICA NIEDDU SRL	32	1509	1	62	MQ.	FERROVIA	5,82	7.275,00	727,50	6.001,88
53	LOGISTICA NIEDDU SRL	LOGISTICA NIEDDU SRL	32	229	1	87	MQ.	FERROVIA	5,82	7.566,00	756,60	6.241,95
54	POLO HOLDING SPA	POLO HOLDING SPA	32	1725		46	MQ.	FERROVIA	5,82	8.613,60	861,36	7.106,22
55	POLO HOLDING SPA	POLO HOLDING SPA	32	1733		33	MQ.	FERROVIA	5,82	8.904,60	890,46	7.346,30
56	AZARA MADDALENA NATO AD ARZACHENA IL 04/04/1949; PRESI GIOVANNA NATA A ARZACHENA IL 26/02/1973; PRESI PIERINA NATA A OLBIA IL 03/03/1988	AZARA MADDALENA NATO AD ARZACHENA IL 04/04/1949; PRESI GIOVANNA NATA A ARZACHENA IL 26/02/1973; PRESI PIERINA NATA A OLBIA IL 03/03/1988	33	907		5	MQ.	V (STANDARD)	5,82	87,30	8,73	72,02
57	AZARA MADDALENA NATO AD ARZACHENA IL 04/04/1949; PRESI GIOVANNA NATA A ARZACHENA IL 26/02/1973; PRESI PIERINA NATA A OLBIA IL 03/03/1988	AZARA MADDALENA NATO AD ARZACHENA IL 04/04/1949; PRESI GIOVANNA NATA A ARZACHENA IL 26/02/1973; PRESI PIERINA NATA A OLBIA IL 03/03/1988	33	906		13	MQ.	D/G8	20,81	4.162,00	416,20	3.433,65
58	ALE SRL CON SEDE IN TORPE	ALE SRL CON SEDE IN TORPE	33	1059	1	77	MQ.	D/G8	20,81	832,40	83,24	686,73
59	KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA	MARTINI AMALIA LUCIA NATA A ROMA IL 23/05/1944; MARTINI CLAUDIO NATO A ROMA IL 07/02/1946; MARTINI MARIA GABRIELLA NATA A ROMA IL 02/12/1941	33	294		25	MQ.	D/G8	20,81	53.897,90	5.389,79	44.465,77

N° PIANO	INTESTAZIONE CATASTALE	PROPRIETA' EFFETTIVA	DATI CATASTALI				SUPERFICI ESPROPRIO	ZONA URBANISTICA (*)	VALORE MERCATO	VALORE VENALE (a)	MAGGIORAZIONI ART. 37 C. 2 327/2001 (d)	INDENNITA' DI LIQUIDAZIONE ART. 37 C. 1 TUE N. 327/2001
			Fg.	Mapp.	ha	a						
60	AZARA MADDALENA NATA AD ARZACHEMIA IL 04/04/1949; PRESI GIOVANNA NATA A OLBIIA IL 03/03/1986 AZARA ARZACHEMIA IL 26/02/1973; PRESI PIERINA NATA A OLBIIA IL 03/03/1986	AZARA MADDALENA NATA AD ARZACHEMIA IL 04/04/1949; PRESI GIOVANNA NATA A OLBIIA IL 03/03/1986 AZARA ARZACHEMIA IL 26/02/1973; PRESI PIERINA NATA A OLBIIA IL 03/03/1986	33	788		7	86		€./MQ	€./MQ/MQ	(a+10%)	(a+75%)
						720	D/G8	20,81	14.983,20	1.498,32	12.361,14	
						32.879			463.919,51	46.391,95	382.733,59	

